

Số: 111/TB-THA

Cần Thơ, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2021/HSST ngày 08/01/2021 của Tòa án quân sự Quân khu 9 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 24/TB-THA ngày 18/02/2021, Thông báo số 34/TB-TA ngày 02/3/2021 của Tòa án quân sự Quân khu 9;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-VDS ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-PHTA ngày 11/3/2021 của Phòng Thi hành án Quân khu 9;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-PHTA ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án Quân khu 9;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 120523/CT-SP ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Phòng Thi hành án Quân khu 9, địa chỉ: số 02 đường Lê Văn Sô, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn An, thửa đất số 694, tờ bản đồ 06, diện tích 500m²; địa chỉ: khu vực Bình Yên B, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

* Tổng giá trị tài sản nêu trên là: 360.000.000đ (ba trăm sáu mươi triệu đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Có chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).*

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án Quân khu 9.

Lưu ý: Phòng Thi hành án Quân khu 9 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án Quân khu 9 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Cần Thơ (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Thượng tá Lê Thanh Phương